

# *SJÖBODARNA 2 på Storsjö Strand*



**Arkitektens val**

# *Sjöbodarna.*

Sjöbodarnas konstruktionslösningar tar tillvara den senaste utvecklingen inom modern träbyggnadsteknik, med tydliga kopplingar till det genuint jämtländska. Resultatet är ombonade levnadsmiljöer i ett hållbart och klimatneutralt boende. De energisnåla husen är lika långsiktigt bra för miljön som för den egna ekonomin. Dessutom ger stomsystemet i trä stor arkitektonisk frihet, som skapar möjlighet till inbjudande planlösningar. Tack vare den moderna träbyggnadstekniken är förlegade farhågor om lyhördhet och brandrisk inte längre aktuella. Trähus brukar berömmas för sin behagliga ljudnivå och säkerheten är till och med högre än för byggnader i andra konstruktionsmaterial. För att inte tala om upplevelsen att leva och bo med den naturliga träkänslan ständigt närvarande.

Arkitektens val har utgått från den helhet som Persson Invest och Martinsons vill skapa. Med kvalitet och miljö som ledord har vi skapat ett hållbart boende för generationer framåt.





# Byggnaderna.

*”Det här är ett utmärkt exempel på vad som händer när levnadsmiljöer skapas i harmoni med naturen som omger oss. Sjöbodarna är ett modernt livsstilsboende med extremt låg miljöbelastning, ända från produktion och genom hela sin livslängd.”*

## UTVÄNDIGA YTSKIKT

De utvändiga ytskikten består av trästommar och liggande limträpanel.

Trä behandlas med grå lasyr för att skydda mot vind och vatten.

Balkongerna består av en blandning av trä, stål och glas med inglasning som tillval och fönstren är målade träfönster.

## MATERIALSPECIFIKATION

### Ytterpanel

1. Limträpanel 25x200 mm liggande

### Balkonger

Stål, trä och glas.

Trallvirke 22x120 mm (golv)

### Yttertak

D1 och D3 – Papp

2. D2 och D4 – Sedumtak

### Fönster, fönsterdörrar

D1–D4 – Trä/Trä, målade, mörkgrå, insida vit

### Entrépartier

D1 och D3 – Trä/Trä, målade, mörkgrå

### Tamburdörrar

D1–D4 – Träfanér/Träfanér, laserade med omfattning av träfanér

### Ytterdörrar

D1, D2 och D4 – Trä/Trä, målade, mörkgrå



1



2

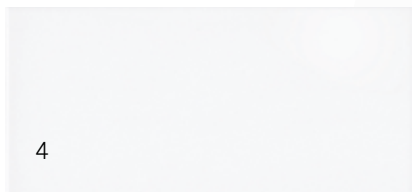




Inspirationsbild från Ballingslöv, skjutdörrar

## *Golv och vägg.*

Golven i badrum och hall består av en mörkgrå granitkeramik. Övriga golv är 2-stavig vitpigmenterad ask. Vägg och tak är vitmålade förutom i badrummet där väggarna består av blankvitt kakel. Innerdörrarna är vita med trycke i matt krom.



## INVÄNDIGA YTSKIKT

### Golv

1. Hall: Granitkeramik, mörkgrå 300x300 mm
2. WC/D: Granitkeramik, mörkgrå 150x150 mm, 90x90 mm i duschörna
3. Övriga: Parkett 2-stav, ask vit pigmenterad

### Sockel

Hall: Ask vit  
Övriga: Ask vit

### Vägg

Målad, vitt

4. WC/D Kakel vita, blanka, liggande 20x40 cm

### Tak

Målat, vitt

### Övrigt

5. Trycke: Matt krom



Inspirationsbild från Ballingslöv, kökinredning

## *Kök.*

Köket har vitvaror i rostfritt stål, stänkskydd i vitt, matt kakel och mörkgrå bänkskivor. Dessutom ingår både induktionshäll, inbygg-nadsugn och mikrovågsugn i arkitektens val.



1



2



3



4



5



6



7



8



9



1. FRYSSKÅP, Energiklass A++, H 1850 mm.
2. KYLSKÅP Energiklass A++, H 1850 mm.
3. DISKMASKIN Energiklass A++, 15 kuvert, ljudnivå 43 dB(A).
4. SPISFLÄKT, utdragbar fläkt.
5. INBYGGNADSUGN, Energiklass A-20%.
6. MIKROVÅGSUGN, 1 300 W.
7. INBYGGNADSHÄLL Induktion.
8. BLANDARE med diskmaskinsavstängning
9. DISKBÄNKSBEFLAG Med två hoar, underlimmad infälld i bänkskiva.

LUCKOR Ballingslöv eller likvärdig/Solid, vit  
 BÄNKSKIVA laminat, mörkgrå melerad med rak kant  
 STÄNKSKYDD kakel, vita, matta, liggande 10x30 cm  
 BELYSNING spotlight under skåp  
 FLÄKTKÅPA  
 HANDTAG, rostfritt c/c 192 mm



Inspirationsbild från Ballingslöv, kommod

## *Badrum.*

Sjöbodarnas badrum har smakfulla och lättskötta golv i mörkgrå granitkeramik i såväl toalettdelen som duschen. Inredningen i övrigt går i övervägande vitt, med kommod och en spegel med LED-belysning.



1. SPEGEL med ram och LED-belysning
2. TVÄTTSTÄLL, vit
3. KOMMOD, vit, bredd 800 mm resp 600 mm med eluttag i låda för rakapparat
4. GOLV WC/DUSCH Granitkeramik, mörkgrå  
150x150 mm, 90x90 mm i duschhörna
5. BLANDARE

6. WC-STOL, golvstående.
7. HANDDUKSTORK med timer
8. BELYSNING Spotlight
9. TOAPAPPERSHÅLLARE Rostfri, borstad.



10



11



12



13



14



15



16



Inspirationsbild från Konradssons

10. DUSCHHÖRNA klarglas (rak)
11. DUSCHHÖRNA (rund)
12. TAKDUSCH
13. DUSCHBLANDARE
14. KROKAR Rund, rostfri
15. TVÄTTMASKIN, Energiklass A+++ -10%
16. TORKTUMBLARE, Energiklass A+



Inspirationsbild från Ballingslöv, skjutdörrar

## *Förvaring.*

Tack vare de praktiska skjutdörrarna skapas ett förvaringssystem som är lättillgängligt, utan att för den skull ta alltför mycket plats från boendeytan.



Inspirationsbilderna i det här materialet används för att synliggöra funktionen hos olika produkter och visar därför inte en definitiv utformning av lägenheterna. Sjöbodarna förbehåller sig rätten att erbjuda likvärdigt fabrikat till redovisat material i arkitektens val. Förändringar kan till exempel behöva ske utifrån artiklar som utgår.

#### TILLVAL

Arkitektens val utgår från att erbjuda alla köpare en jämn och hög, såväl estetisk som kvalitativ, nivå när ni köper en lägenhet i BRF Sjöbodarna 2.

För dig som har specifika önskemål på din bostad kan vi erbjuda tillval som alternativ till Arkitektens val. Tillvalsområden är inglasning av balkonger, solavskärmning, köksluckor, bänkskiva, kakel, klinker, golv och badrumskommod. Ert önskade tillval kommer att offereras och redovisas av anvisad återförsäljare. Sista datum för tillval redovisas i separat brev.

#### VAD INGÅR I PRISET?

I priset för lägenheten ingår Arkitektens val, vilka finns presenterade i denna katalog. Viktigt att notera är att inglasning av balkonger är ett tillval.

Sjöbodarna är ett modernt och hållbart livsstilsboende på Storsjö Strand, med 29 lägenheter på mellan 82 och 175 m<sup>2</sup>. Konstruktionslösningarna tar tillvara Martinsons utvecklingsarbete inom modern träbyggnadsteknik, där stommen i trä belastar klimatet mindre än hälften så mycket

som motsvarande hus skulle ha gjort i till exempel betong. Resultatet är behagliga och klimatneutrala levnadsmiljöer, mitt i centrala Östersund. Läget vid Storsjöns strandkant ger möjlighet att ta tillvara vattnets möjligheter såväl sommar som vinter, för en enkel och innehållsrik livsstil.

För frågor och lägenhetsreservationer kontakta mäklare EvaLena Lindvall, 063-554 58 94, på Svensk Fastighetsförmedling. För information om de olika lägenheterna, se [www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)